



BASES PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DEL BAR DE LA SALA DE CONCERTS NAU B1 DE ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L.

CLÀUSULA 1. OBJECTE DE LES BASES

Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment de concessió de la llicència d'ús temporal del bar ubicat a la sala de concerts Nau B1 del recinte conegut com a Roca Umbert, titularitat de la societat mercantil de capital municipal, Roca Umbert. Fàbrica de les Arts, Societat Limitada; per regular el règim d'ús de l'esmentat establiment.

CLÀUSULA 2. RÈGIM JURÍDIC DE LA LLICÈNCIA

1. La llicència autoritza l'ús privatiu de l'establiment per desenvolupar l'activitat de restauració, de conformitat amb el règim jurídic previst en els articles 92 de la Llei 33/2003 del patrimoni de les administracions públiques i 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret legislatiu 336/1998.
2. La llicència origina una situació possessòria precària, essencialment revocable per raons d'interès públic.
3. No autoritza la transformació o modificació de l'establiment o les instal·lacions cedides.
4. La llicència no és transmissible.
5. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

CLÀUSULA 3. ESPAI I INSTAL·LACIONS

1. La llicència inclou l'ús de les següents instal·lacions:
 - a) El bar està ubicat dins la Sala de Concerts Nau B1, ubicada al C/ Enric Prat de la Riba, 77, de Granollers.
 - b) L'espai habilitat com a bar està format per dos espais formats per dues barres, dos mostradors, i un espai de magatzem.
 - c) La cessió inclou l'ús de les instal·lacions d'aigua i instal·lació elèctrica, i els següents bens:
 - 1 renta-gots (marca i model: SAB - BL 98903).
 - 1 congelador horitzontal (marca i model HF320).
 - 1 glaçonera d'acer inoxidable.
 - 4 pinces per al gel.
 - 96 copes Havana per a Gin tònic, de 62 cl.
 - 96 gots de "chupito" de 4 cl.
 - 240 gots de combinats de 31 cl.
 - 72 gots de refrescos Barrilito de 24 cl..
 - 4 safates de cambrer de 40 cm.
 - 2 taules tallants de 20x300x200.
 - 1 bol de policarbonat de 30 cm.
- Material per preparar còctels (1 colador marca BarSieb, 1 premador de llimes, 1 cullera tornejada marca Alexalo, 1 coctelera marca Ibili).
- rotllo de malla per posar els gots. Estanteries per al magatzem.



1600 gots reutilitzables.

CLÀUSULA 4. RÈGIM D'ÚS

1. Les instal·lacions s'han d'usar únicament per desenvolupar-hi l'activitat de bar, per la qual el seu titular pot oferir, mitjançant preu, begudes, per ser consumides en les mateixes instal·lacions objecte de la llicència.
2. L'ús de les instal·lacions cedides es realitza a risc i ventura del titular de la llicència.
3. És obligació del titular de la llicència indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de l'ús de les instal·lacions o equipaments.
4. El titular de la llicència és responsable del manteniment de l'ordre i de l'ús pacífic de les instal·lacions i espais. També és responsable del correcte tancament de l'establiment i de l'activació de les alarmes en el cas que sigui l'últim en romandre a l'espai.
5. Queda prohibit vendre tabac, organitzar jocs d'atzar amb apostes i instal·lar màquines recreatives o escurabutxaques.
6. L'accés per a la càrrega i descàrrega de proveïments i materials s'ha de fer seguint les indicacions i horaris que determina l'equip tècnic de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.
7. El titular de la llicència ha d'atendre els requeriments que li dirigeixi els responsable tècnics de Roca Umbert.
8. El servei de bar és d'ús exclusiu de l'empresa concessionària per a les activitats que es realitzin a l'equipament.

Roca Umbert, però, es reserva fins a un màxim de quatre vegades l'any per disposar de l'espai de bar per atendre les necessitats derivades d'activitats internes organitzades per les entitats que tenen conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Granollers. No es preveu que aquestes activitats coincideixin amb els períodes de programació de concerts de la sala Nau B1 i només hi accediran aquelles persones autoritzades per la societat, prèvia coordinació amb el concessionari de la llicència.

CLÀUSULA 5. DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA

1. El titular de la llicència té el dret a utilitzar l'establiment, els espais i els equipaments descrits en la clàusula 3 per desenvolupar l'activitat de bar només quan hi hagi programació de concerts o altres activitats per a les quals es requereixi el servei de bar i amb autorització del responsable tècnic de la llicència d'ús.
2. El titular de la llicència té les següents obligacions:
 - a) Desenvolupar únicament l'activitat de bar.
 - b) Atendre personalment el servei, sense cedir-lo o traspasar-lo a tercer.
 - c) Aportar els equipaments i els estris que siguin necessaris per desenvolupar l'activitat i que no estan inclosos en els béns abans descrits.
 - d) Respectar la normativa sectorial aplicable als establiments de restauració,
 - e) Mantenir l'establiment obert al públic quan hagi programació de concerts i/o altres activitats que requereixen servei de bar, sense que en cap cas pugui superar l'horari màxim autoritzat als establiments de restauració, tenint en compte, especialment, l'Ordre INT/358/2011 per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives, o normativa que la substitueixi.
 - f) Abonar puntualment el cànon fixat.
 - g) El titular de la llicència ha de presentar una proposta de preus dels productes que s'ofereiran en el



servei i que seran validats pel responsable tècnic de la llicència.

- h) Mantenir les instal·lacions i els espais en correcte estat de conservació, neteja, ordre i salubritat.
- i) Disposar dels corresponents certificats acreditatius que els treballadors són aptes per a la realització del servei.
- j) El personal que atén al públic ha de portar indumentària específica.
- k) No instal·lar publicitat.
- l) Dipositar les escombraries generades per l'activitat als contenidors corresponents, situats a l'exterior del recinte de Roca Umbert.
- m) Obtenir les habilitacions administratives que siguin necessàries per desenvolupar l'activitat.
- n) Pagar puntualment els tributs necessaris per desenvolupar l'activitat.
- o) Facilitar a l'equip tècnic de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., quan li sigui requerit, els comptes de pèrdues i guanys i la xifra de negoci de l'activitat, en el format previst en el Pla General Comptable.
- p) Facilitar, igualment, les dades quantitatives d'usos del servei.
- q) Garantir el compliment dels valors límits de soroll i vibracions exigits per la normativa sectorial.

CLÀUSULA 6. DURADA

La llicència autoritza l'ús de l'establiment des de la seva formalització fins al dia 30 d'abril de 2022, i es podrà prorrogar per terminis màxims anuals per acord de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 48 mesos.

CLÀUSULA 7. CÀNON

El cànon a abonar a la societat s'estableix en un 15 % dels beneficis que es generin per la gestió del bar.

Per a establir les despeses, es calcularan per cada dia de servei i en funció del valor del gènere venut, i dels costos laborals (contractació i gestió laboral).

Per a establir els ingressos, el concessionari de la llicència realitzarà un informe detallat de tancament de caixa després de cada servei i, en finalitzar l'any, haurà de presentar una memòria econòmica a la persona responsable de la gestió de la sala de concerts NAU B1 per tal que es pugui procedir a la liquidació del cànon.

El cànon inclou l'import dels subministraments d'aigua i d'energia.

CLÀUSULA 8. SOL·LICITUDS

1. Les persones interessades poden sol·licitar la llicència en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de les presents bases en el portal web de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., és a dir, des del dia 12 de novembre de 2021 fins al dia 2 de desembre de 2021.
2. La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant correu electrònic a l'adreça gestio@rocaumbert.cat, utilitzant el formulari que s'adjunta com a ANNEX I.
3. La instància ha d'anar acompanyada de la següent documentació:
 - a) Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què es faci constar que s'han presentat les declaracions tributàries exigides en l'article 13 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
 - b) Còpia de l'imprès d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici corrent, o el darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver estat donat de baixa. En tot cas, les empreses han d'estar donades d'alta en l'epígraf



corresponent a l'objecte del contracte.

- c) Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el sol·licitant es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
- d) Fotocòpia del document nacional d'identitat del sol·licitant o del representant, en cas de ser una persona jurídica.
- e) Si es tracta d'una persona jurídica, còpia de l'escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.
- f) Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil.
- g) **Documentació acreditativa dels criteris de valoració que s'exposen en la clàusula 9.**

CLÀUSULA 9. CRITERI DE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA

Si en el termini de 15 dies d'exposició de les presents bases només es presenta una sola sol·licitud, es proposarà l'adjudicació definitiva al peticionari i simultàniament se li requerirà perquè en el termini de 15 dies a partir de la notificació presenti la documentació corresponent i l'acreditació d'estar al corrent de la resta d'obligacions per contractar amb Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

En el cas que hi hagi més d'una sol·licitud presentada i acceptada, la selecció de l'adjudicatari de la present llicència d'ús es fonamentarà en la presentació i valoració d'una breu memòria que en conjunt ha de tenir una extensió màxima de 3 fulls/folis mida DIN A4 impresos a doble cara (6 pàgines o planes), en lletra Arial, cos 10.

La memòria, que serà avaluada pel tècnic responsable de la llicència, ha de respondre als següents apartats, que es corresponen amb els criteris avaluable següents, fins a un màxim de 10 punts:

A1). Experiència mínima en l'explotació d'un servei de restauració d'àmbit públic o privat **(fins a 2 punts)**.

Es valorarà una experiència mínima de 2 anys, en els últims 10 anys, en l'explotació d'un servei de restauració d'àmbit públic o privat.

A2). Breu descripció del Pla d'Empresa **(fins a 8 punts)**:

A2.1). Dades bàsiques del projecte i explicació del model de gestió **(fins a 3 punts)**.

Detallar les accions previstes per afrontar la gestió durant el període de concessió.

A2.2). Descripció dels productes i serveis principals. **(fins a 3 punts)**.

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació,

A2.3). Organització i personal. **(fins a 2 punts)**.

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

En tot cas, la persona a la qual se li atorga la llicència ha de complir amb tots els requisits exigits en les presents bases.

CLÀUSULA 10. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

La llicència s'extingeix per les següents causes:

- a) Venciment del termini.
- b) Incompliment de les obligacions previstes en aquestes bases.
- c) Jubilació de la persona titular de la llicència.



- d) Mort o incapacitat sobrevinguda del titular de la llicència, o extinció de la personalitat jurídica.
- e) Revocació.
- f) Mutu acord.
- g) Falta de pagament del cànon.
- h) Desaparició del bé.
- i) Renúncia del titular de la llicència.
- j) Qualsevol altra causa prevista en la normativa.

La llicència pot ser revocada unilateralment per Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys en el domini públic, impedeixi llur utilització per a activitats de major interès públic o perjudiqui l'interès general.

Les instal·lacions i els equipaments cedits han de retornar a la Societat en finir el termini de la llicència en perfecte estat de conservació i funcionament. A aquest efecte, Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. pot efectuar les inspeccions que consideri necessàries, i ordenar, si s'escau, l'execució de les obres i instal·lacions de reparació o reposició que siguin necessàries. Si el titular de la llicència no les executa, Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. les pot executar per compte del concessionari.

CLÀUSULA 11. MESURES ESPECIALS A CAUSA DE LA COVID-19

1. La sol·licitud d'una llicència suposa l'acceptació incondicionada del compliment de les mesures que adoptin les autoritats sanitàries amb motiu de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19, i el compromís d'adaptar l'activitat i les instal·lacions quan sigui necessari. Les condicions de la llicència, com la ubicació, els horaris, les dates, les característiques de les instal·lacions, o altres, queden condicionades a les mesures que adoptin les autoritats sanitàries. La modificació de les condicions de la llicència o la suspensió de l'activitat per aquest motiu no donen lloc a indemnització.
2. El titular de la llicència ha de complir les indicacions, relacionades amb l'emergència sanitària, dels responsables de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.
3. L'incompliment de les mesures descrites en la present clàusula, quan s'hagi advertit o ordenat prèviament el seu compliment, dona lloc al cessament de l'activitat i a la pèrdua de la llicència sense dret a indemnització.

CLÀUSULA 12. DRET APLICABLE

La llicència es regeix per la legislació reguladora del patrimoni de les administracions públiques a Catalunya; supletòriament, es regeix, en primer terme, pel Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995; en segon terme, per la resta de normes de dret administratiu; i en últim terme, per les normes de dret privat.

CLÀUSULA 13. FUR

Els conflictes que puguin sorgir en compliment de les presents bases se sotmeten al coneixement dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Carles Ribell Toledano

Gerent de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.



ANNEX I

SOL·LICITUD PER OPTAR A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DEL BAR DE LA SALA DE CONCERTS NAU B1 DE ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L.

Sr./Sra., amb DNI número, actuant en nom i representació de en la seva condició de,

MANIFESTA

Primer.- Que es troba assabentat/da de les condicions establertes en les presents bases, les quals regulen la concessió d'una llicència d'ús temporal del bar de la sala de concerts Nau B1 de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., i que les accepta incondicionadament, totes i cadascuna d'elles.

Segon.- Que desitja participar en l'esmentat procés.

Tercer.- Que acompanya la present sol·licitud amb la documentació detallada en les clàusules 8 i 9 de les presents bases.

El que es fa constar als efectes oportuns.

(Signatura)

(Població i data)