



BASES PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DEL BAR RESTAURANT DE L'EQUIPAMENT DE ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L.

CLÀUSULA 1. OBJECTE DE LES BASES

Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment de concessió de la llicència d'ús temporal del bar ubicat a l'interior del recinte conegut com a Roca Umbert, titularitat de la societat mercantil de capital municipal, Roca Umbert. Fàbrica de les Arts, Societat Limitada; i regular el règim d'ús de l'esmentat establiment.

CLÀUSULA 2. RÈGIM JURÍDIC DE LA LLICÈNCIA

1. La llicència autoritza l'ús privatiu de l'establiment per desenvolupar l'activitat de restauració, de conformitat amb el règim jurídic previst en els articles 92 de la Llei 33/2003 del patrimoni de les administracions públiques i 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret legislatiu 336/1998.
2. La llicència origina una situació possessòria precària, essencialment revocable per raons d'interès públic.
3. No autoritza la transformació o modificació de l'establiment o les instal·lacions cedides.
4. La llicència no és transmissible.
5. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

CLÀUSULA 3. ESPAI I INSTAL·LACIONS

1. La llicència inclou l'ús de les següents instal·lacions:
 - a) El bar ubicat al Centre de Cultura Popular i Tradicional, La Troca, a la planta baixa de la nau F2 del recinte de Roca Umbert, amb adreça al carrer d'Enric Prat de la Riba, núm. 77, de Granollers. Té una superfície total de 167'60 m2, i un aforament màxim de 75 persones assegudes i 112 dretes sense taula.
 - b) La terrassa adjacent a l'espai de bar, en règim d'ús comú especial.
 - c) El magatzem complementari situat a l'entrada lateral del Centre de Cultura Popular i Tradicional, La Troca.
2. La cessió inclou l'ús de les instal·lacions d'aigua, electricitat i gas; l'extractor de fums; 1 fregidora de dos cossos; 1 planxa, 1 cuina; 1 forn; 1 nevera tipus cofre, 2 neveres amb portes i 1 congelador; 9 taules dobles i 6 taules senzilles; 50 cadires; 1 renta gots; 1 renta plats; i 4 tamborets.

CLÀUSULA 4. RÈGIM D'ÚS

1. Les instal·lacions s'han d'usar per desenvolupar-hi l'activitat de bar restaurant, per la qual el seu titular pot oferir, mitjançant preu, àpats al públic consistents bàsicament en begudes, tapes, entrepans, dinars i sopars, per ser consumits en les mateixes instal·lacions objecte de la llicència.
2. L'ús de les instal·lacions cedides es realitza a risc i ventura del titular de la llicència.
3. És obligació del titular de la llicència indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de l'ús de les instal·lacions o equipaments.
4. El titular de la llicència és responsable del manteniment de l'ordre i de l'ús pacífic de les instal·lacions i espais. També és responsable del correcte tancament de l'establiment i de l'activació de les alarmes.
5. Queda prohibit vendre tabac, organitzar jocs d'atzar amb apostes i instal·lar màquines recreatives o



escurabutxaques.

6. L'accés per a la càrrega i descàrrega de proveïments i materials s'ha de fer seguint les indicacions i horaris que determina l'equip tècnic de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.
7. Són a càrrec del titular de la llicència les despeses de retolació de l'activitat. Qualsevol canvi dels rètols existents ha de disposar de l'autorització prèvia de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.
8. El titular de la llicència ha d'assistir a les reunions convocades per l'equip tècnic de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. i ha d'atendre els requeriments que li dirigeixi.

CLÀUSULA 5. DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA

1. El titular de la llicència té el dret a utilitzar l'establiment, els espais i els equipaments descrits en la clàusula 3 per desenvolupar l'activitat de bar restaurant.
2. El titular de la llicència té les següents obligacions:
 - a) Desenvolupar únicament l'activitat de bar restaurant.
 - b) Atendre personalment el servei, sense cedir-lo o traspasar-lo a tercer.
 - c) Aportar els equipaments i els estris que siguin necessaris per desenvolupar l'activitat.
 - d) Respectar la normativa sectorial aplicable als establiments de restauració, i a les activitat en espais exteriors.
 - e) Mantenir l'establiment obert al públic durant l'horari d'obertura del recinte de Roca Umbert, sense que en cap cas pugui superar l'horari màxim autoritzat als establiments de restauració, tenint en compte, especialment, l'Ordre INT/358/2011 per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives, o normativa que la substitueixi.
 - f) Abonar puntualment el cànon fixat.
 - g) Mantenir l'establiment, els equipaments, les instal·lacions i l'espai exterior en correcte estat de conservació, neteja, ordre i salubritat. Això inclou recollir l'establiment i la terrassa durant el temps que l'activitat roman tancada al públic.
 - h) Disposar d'un pla d'avaluació de riscos general adaptat a l'activitat.
 - i) Disposar dels corresponents certificats de formació i d'informació de riscos als treballadors.
 - j) Disposar dels corresponents certificats acreditatius que els treballadors del bar han realitzat els corresponents cursos de foc (ús d'extintors i de mànegues d'incendi).
 - k) Disposar dels corresponents certificats acreditatius que els treballadors són aptes per a la realització del servei.
 - l) El personal que atén al públic ha de portar indumentària específica i ha d'anar identificat amb el nom.
 - m) No instal·lar publicitat.
 - n) Dipositar les escombraries generades per l'activitat als contenidors corresponents, situats a l'exterior del recinte de Roca Umbert.
 - o) Obtenir les habilitacions administratives que siguin necessàries per desenvolupar l'activitat.
 - p) Pagar puntualment els tributs necessaris per desenvolupar l'activitat.
 - q) Facilitar a l'equip tècnic de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., quan li sigui requerit, els



comptes de pèrdues i guanys i la xifra de negoci de l'activitat, en el format previst en el Pla General Comptable.

- r) Facilitar, igualment, les dades quantitatives d'usos del servei.
- s) Garantir el compliment dels valors límits de soroll i vibracions exigits per la normativa sectorial.

CLÀUSULA 6. DURADA

La llicència autoritza l'ús de l'establiment per a un termini de DOTZE (12) mesos, i es podrà prorrogar per terminis màxims anuals per acord de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 48 mesos.

CLÀUSULA 7. CÀNON

El cànon mensual és de 80 euros, més IVA.

El cànon inclou l'import dels subministraments d'aigua i d'energia.

CLÀUSULA 8. SOL·LICITUDS

1. Les persones interessades poden sol·licitar la llicència en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de les presents bases en el portal web de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., és a dir, des del dia 29 de març de 2021 fins al dia 20 d'abril de 2021.
2. La sol·licitud s'ha de presentar mitjançant correu electrònic a l'adreça gestio@rocaumbert.cat, utilitzant el formulari que s'adjunta com a ANNEX I.
3. La instància ha d'anar acompanyada de la següent documentació:
 - a) Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què es faci constar que s'han presentat les declaracions tributàries exigides en l'article 13 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
 - b) Còpia de l'imprès d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici corrent, o el darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver estat donat de baixa. En tot cas, les empreses han d'estar donades d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
 - c) Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el sol·licitant es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
 - d) Fotocòpia del document nacional d'identitat del sol·licitant o del representant, en cas de ser una persona jurídica.
 - e) Si es tracta d'una persona jurídica, còpia de l'escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.
 - f) Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil.
 - g) **Documentació acreditativa dels criteris de valoració que s'exposen en la clàusula 9.**
4. No cal presentar la documentació de l'apartat anterior si es troba en poder de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

CLÀUSULA 9. CRITERI DE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA

Si en el termini de 15 dies d'exposició de les presents bases només es presenta una sola sol·licitud, es proposarà l'adjudicació definitiva al peticionari i simultàniament se li requerirà perquè en el termini de 15 dies a partir de la notificació presenti la documentació corresponent i l'acreditació d'estar al corrent de la



resta d'obligacions per contractar amb Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

En el cas que hi hagi més d'una sol·licitud presentada i acceptada, la selecció de l'adjudicatari de la present llicència d'ús es fonamentarà en la **presentació i valoració d'una breu memòria** que en conjunt ha de tenir una extensió màxima de 3 fulls/folis mida DIN A4 impresos a doble cara (6 pàgines o planes), en lletra Arial, cos 10.

La memòria, que serà avaluada pel tècnic responsable de la llicència, ha de respondre als següents apartats, que es corresponen amb els criteris avaluables següents, **fins a un màxim de 10 punts**:

A1). Experiència mínima en l'explotació d'un servei de restauració d'àmbit públic o privat (**fins a 2 punts**).

Es valorarà una experiència mínima de 2 anys, en els últims 10 anys, en l'explotació d'un servei de restauració d'àmbit públic o privat.

A2). Breu descripció del Pla d'Empresa (**fins a 8 punts**):

A2.1). Dades bàsiques del projecte i explicació del model de gestió (**fins a 3 punts**).

Detallar les accions previstes per afrontar la gestió durant el període de concessió.

A2.2). Descripció dels productes i serveis principals. (**fins a 3 punts**).

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes.

A2.3). Organització i personal. (**fins a 2 punts**).

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

En tot cas, la persona a la qual se li atorga la llicència ha de complir amb tots els requisits exigits en les presents bases.

CLÀUSULA 10. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

1. La llicència s'extingeix per les següents causes:

- a) Venciment del termini.
- b) Incompliment de les obligacions previstes en aquestes bases.
- c) Jubilació de la persona titular de la llicència.
- d) Mort o incapacitat sobreenvenuda del titular de la llicència, o extinció de la personalitat jurídica.
- e) Revocació.
- f) Mutu acord.
- g) Falta de pagament del cànon.
- h) Desaspiració del bé.
- i) Renúncia del titular de la llicència.
- j) Qualsevol altra causa prevista en la normativa.

2. La llicència pot ser revocada unilateralment per Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys en el domini públic, impedeixi llur utilització per a activitats de major interès públic o perjudiqui l'interès general.



3. Les instal·lacions i els equipaments cedits han de retornar a l'Ajuntament en finir el termini de la llicència en perfecte estat de conservació i funcionament. A aquest efecte, Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. pot efectuar les inspeccions que consideri necessàries, i ordenar, si s'escau, l'execució de les obres i instal·lacions de reparació o reposició que siguin necessàries. Si el titular de la llicència no les executa, Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. les pot executar per compte del concessionari.

CLÀUSULA 11. MESURES ESPECIALS A CAUSA DE LA COVID-19

1. La sol·licitud d'una llicència suposa l'acceptació incondicionada del compliment de les mesures que adoptin les autoritats sanitàries amb motiu de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19, i el compromís d'adaptar l'activitat i les instal·lacions quan sigui necessari. Les condicions de la llicència, com la ubicació, els horaris, les dates, les característiques de les instal·lacions, o altres, queden condicionades a les mesures que adoptin les autoritats sanitàries. La modificació de les condicions de la llicència o la suspensió de l'activitat per aquest motiu no donen lloc a indemnització.
2. El titular de la llicència ha de complir les indicacions, relacionades amb l'emergència sanitària, dels responsables de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.
3. L'incompliment de les mesures descrites en la present clàusula, quan s'hagi advertit o ordenat prèviament el seu compliment, dóna lloc al cessament de l'activitat i a la pèrdua de la llicència sense dret a indemnització.

CLÀUSULA 12. DRET APLICABLE

La llicència es regeix per la legislació reguladora del patrimoni de les administracions públiques a Catalunya; supletòriament, es regeix, en primer terme, pel Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995; en segon terme, per la resta de normes de dret administratiu; i en últim terme, per les normes de dret privat.

CLÀUSULA 13. FUR

Els conflictes que puguin sorgir en compliment de les presents bases se sotmeten al coneixement dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Carles Ribell Toledano

Gerent de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.



ANNEX I

SOL·LICITUD PER OPTAR A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DE BAR RESTAURANT DE L'EQUIPAMENT DE ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS, S.L.

Sr./Sra., amb DNI número, actuant en nom i representació de en la seva condició de,

MANIFESTA

Primer.- Que es troba assabentat/da de les condicions establertes en les presents bases, les quals regulen la concessió d'una l·licència d'ús temporal del bar de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., i que les accepta incondicionadament, totes i cadascuna d'elles.

Segon.- Que desitja participar en l'esmentat procés.

Tercer.- Que acompanya la present sol·licitud amb la documentació detallada en les clàusules 8 i 9 de les presents bases.

El que es fa constar als efectes oportuns.

(Signatura)

(Població i data)