

CONVOCATÒRIA 2021

**RESIDÈNCIES I VIVERS  
D'EMPRESES AUDIOVISUALS,  
CULTURALS I CREATIVES  
DEL CENTRE AUDIOVISUAL DE  
ROCA UMBERT A GRANOLLERS**

**ROCA UMBERT**

**FÀBRICA DE**

**LES ARTS**



rocaumbert f.a.



El Centre Audiovisual és l'equipament de Roca Umbert que acull la prestació de serveis a les empreses, als professionals i, molt especialment, als emprenedors de l'àmbit audiovisual, cultural i creatiu. Compta amb **residències** per a les empreses consolidades que volen ampliar les seves línies de producció i de negoci aprofitant els serveis que oferim i les sinergies amb la resta de residents. Però també compta amb **vivers** per a empreses de nova creació i joves amb talent que necessiten línies de suport que els permetin afrontar els primers anys d'existència en el mercat de treball.

Aquest equipament disposa de mòduls d'oficina, espais de coworking, sales de reunió i de formació, i diferents espais que completen l'oferta de serveis als/les futurs/es adjudicatarijs/adjudicatàries de residències i de vivers.



La convocatòria 2021 té un caràcter especial pels efectes que ha tingut la COVID-19 en el conjunt d'empreses i emprenedors. Concretem dues línies d'ajut: a) oferim les millors condicions econòmiques i de serveis als residents, contenint els preus públics, i b) atorguem als actuals residents la possibilitat de continuar amb les mateixes condicions els projectes seleccionats en el seu moment i que, per causa de la pandèmia, no han pogut finalitzar.

## A QUI S'ADREÇA

La convocatòria s'adreça a empreses, professionals, emprenedors, entitats i/o associacions de les indústries culturals i creatives en general, i les del sector audiovisual en particular.

## QUÈ S'OFEREIX

Roca Umbert ofereix en aquesta convocatòria diferents serveis de residència i vivers que es concreten en els espais següents:

**15 mòduls** (A1, A3, A4, A5, A6, B2, B3, B4, B5, D1, D2, D3, D4, D5 i D6).

**38 espais de coworking** (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9, C10, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39 i C40).

**7 magatzems** (M1, M2, M3, M4, M5, M6 i M7)

**Sense limitació de places** (V) a les residències associades.

També s'ofereixen, alhora, els elements següents:

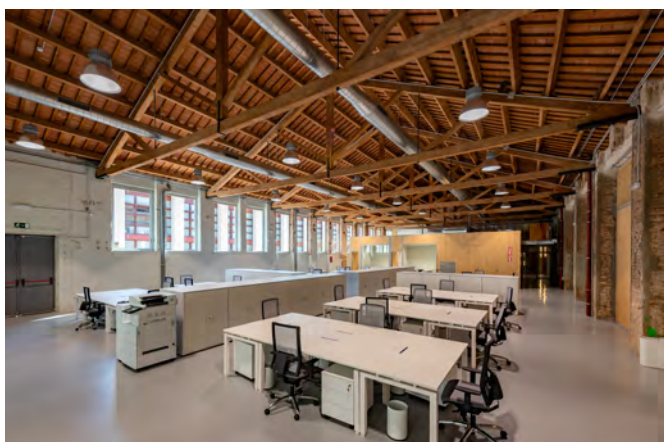
- Mobiliari general:** segons les característiques de cada espai, adscripció de taules, cadires, armaris, telèfons, penjadors i papereres.
- Serveis generals:** els inclosos en el preu total: espai, neteja bàsica, clima/electricitat/llum, aigua, internet per fibra òptica simètrica, informació/recepció/missatgeria, telefonia, ús d'espais comuns com l'office, lavabos i l'espai de descans, manteniment de la infraestructura, control d'accés al recinte, i tots els altres que hi siguin adscrits.
- Serveis addicionals:** els que es sol·licitin discrecionalment, com la telefonia amb cost, les sales de reunions, de formació-videoconferències, sala de locució-doblatge, magatzems, plató amb els seus serveis adscrits (bonificats per als residents), impressions i fotocòpies, entre d'altres, que s'abonaran d'acord amb els preus vigents.





## PREUS I CONDICIONS

En aquesta convocatòria s'ofereixen els espais i serveis amb les condicions i preus següents:



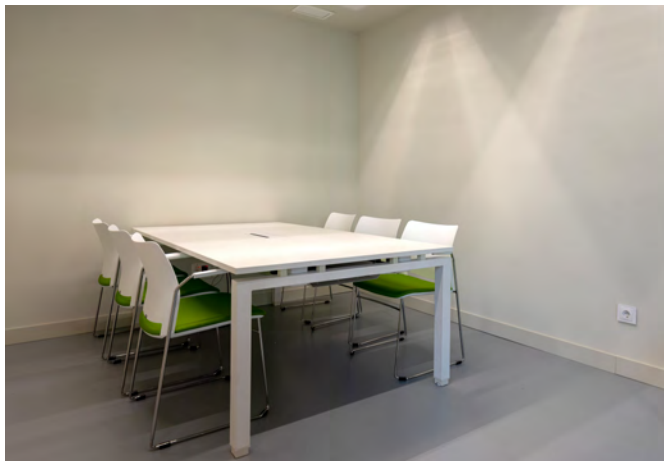
### MÒDULS

Espais	M²	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
Mòdul A1, A3, A4, A5, A6	18,00	3 taules treball, 3 bucs, 3 cadires treball, 1 armari alt, 2 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	327,73 €
Mòdul B2, B3, B4, B5	20,00	4 taules treball, 4 bucs, 1 armari baix, 4 cadires treball	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	356,68 €
D1	39,13	6 taules treball, 6 bucs, 4 ales laterals, 6 cadires treball, 1 taula reunions, 4 cadires, 7 armaris alts, 6 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	634,11 €
D2	40,32	6 taules treball, 6 bucs, 4 ales laterals, 6 cadires treball, 1 taula reunions, 4 cadires, 7 armaris alts, 6 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	651,37 €
D3	40,32	6 taules treball, 6 bucs, 4 ales laterals, 6 cadires treball, 1 taula reunions, 4 cadires, 7 armaris alts, 6 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	651,37 €
D4	82,25	12 taules treball, 12 bucs, 8 ales laterals, 12 cadires treball, 1 taula reunions, 4 cadires, 14 armaris alts, 12 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	1.147,86 €
D5	28,87	6 taules treball, 6 bucs, 4 ales laterals, 6 cadires treball, 1 taula reunions, 4 cadires, 3 armaris alts, 6 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	485,34 €
D6	28,86	6 taules treball, 6 bucs, 4 ales laterals, 6 cadires treball, 1 taula reunions, 4 cadires, 3 armaris alts, 6 terminals tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	Propera convocatòria	200 €	485,20 €

Preu (\*): el vigent de Roca Umbert, que es pot actualitzar anualment amb l'IPC interanual de Catalunya.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores mensuals ús sala reunions.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.



## **COWORKINGS**

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
Coworking C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9, C10, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40	-	1 taula treball, 1 buc, 1 cadira treball, 1 armari mitjà, 1 terminal tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	propera convocatòria	105 €	105 €

Preu (\*): el vigent de Roca Umbert, que es pot actualitzar anualment amb l'IPC interanual de Catalunya.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores mensuals ús sala reunions.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'

## **RESIDÈNCIES ASSOCIADES**

Roca Umbert compta amb les anomenades 'residències associades', les quals es posen a disposició de professionals i empreses que requereixen de serveis continuats d'adreça fiscal i bústia de correspondència.

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
Residència associada V	-	adreça fiscal, bústia correspondència	-	propera convocatòria	40 €	40 €

Preu (\*): el vigent de Roca Umbert, que es pot actualitzar anualment amb l'IPC interanual de Catalunya.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores mensuals ús sala reunions.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'

## **MAGATZEMS**

El Centre Audiovisual compta amb petits magatzems que es posen a disposició dels professionals i empreses residents que requereixen d'espai extra per a les seves activitats. Per a optar a un magatzem és imprescindible ser resident.

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
Magatzem M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7	De 3,38 m <sup>2</sup> a 6,00 m <sup>2</sup>	-	-	Coincident amb el contracte	-	De 20,28 € a 36,00 €

Preu (\*): el vigent de Roca Umbert, que es pot actualitzar anualment amb l'IPC interanual de Catalunya.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'



## VIVERS D'EMPRESES AMB LÍNIES DE SUPORT

Amb l'objectiu d'ajudar els emprenedors i les empreses que impulsen projectes que poden ser considerats d'interès públic perquè són de nova creació amb nous llocs de treball o se situen en àmbits estratègics de producció, formació o d'investigació de les indústries culturals i creatives en general, s'estableix un apartat específic de vivers d'empresa amb 'línies de suport', d'acord amb els conceptes següents:

### Suport a projectes estratègics:

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
2 Coworking C Viver	-	1 taula treball, 1 buc, 1 cadira treball, 1 armari mitjà, 1 terminal tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	propera convocatòria i/o final de projecte	Exempt	80 €
1 mòdul D Viver	Segons el mòdul	Segons el mòdul	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	propera convocatòria i/o final de projecte	Exempt	-50%

Preu (\*): el vigent en aquestes Bases, sense canvis fins al final del projecte.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores gratuïtes/mensuals ús sala reunions + 5 hores gratuïtes/mensuals sala de formació i/o taller, amb equipament.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'



### Suport a projectes formatius:

Reserva per a viver: aquesta convocatòria contempla la reserva de **dues places de coworking del sector C** per a propostes que tinguin la consideració de 'projecte formatiu' i que rebin la millor puntuació de valoració.

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
2 Coworking C Viver	-	1 taula treball, 1 buc, 1 cadira treball, 1 armari mitjà, 1 terminal tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	propera convocatòria i/o final de projecte	Exempt	80 €

Preu (\*): el vigent en aquestes Bases, sense canvis fins al final del projecte.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores gratuïtes/mensuals ús sala reunions + 5 hores gratuïtes/mensuals sala de formació i/o taller, amb equipament.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'





### **Suport a l'inici de projectes:**

Reserva per a viver: aquesta convocatòria contempla la reserva de **dues places de coworking al sector C** per a les propostes que tinguin la consideració d'inici de projecte i que rebin la millor puntuació i/o consideració per part del responsable de valoració.

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
2 Coworking C Viver	-	1 taula treball, 1 buc, 1 cadira treball, 1 armari mitjà, 1 terminal tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	propera convocatòria i/o final de projecte	Exempt	80 €

Preu (\*): el vigent en aquestes Bases, sense canvis fins al final del projecte.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores gratuïtes/mensuals ús sala reunions + 5 hores gratuïtes/mensuals sala de formació i/o taller, amb equipament.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'

### **Suport a projectes de col·laboració**

Reserva per a viver: aquesta convocatòria contempla la reserva de **dues places de coworking del sector C** per a propostes que tinguin la consideració de 'projecte de col·laboració' i que rebin la millor puntuació del responsable de valoració.

Espais	M <sup>2</sup>	Mobiliari adscrit	Serveis adscrits	Durada	Fiança	Preu mensual sense IVA*
2 Coworking C Viver	-	1 taula treball, 1 buc, 1 cadira treball, 1 armari mitjà, 1 terminal tel.	neteja, clima-electricitat, fibra òptica, info-recepció	propera convocatòria i/o final de projecte	Exempt	Gratuït

Preu (\*): gratuït.

Serveis addicionals gratuïts: 5 hores gratuïtes/mensuals ús sala reunions + 5 hores gratuïtes/mensuals sala de formació i/o taller, amb equipament.

Accés: a través del 'Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.'



## PRESENTACIÓ DE PROJECTES

La presentació de projectes s'ha de fer a través d'un únic document anomenat '**Formulari de sol·licitud de residències del Centre Audiovisual.**' En aquest document, que s'ha de complimentar degudament, s'hi han d'incloure diferents nivells d'informació, la majoria dels quals obligatoris perquè la sol·licitud sigui considerada vàlida i plenament subjecta a valoració.

El formulari i la documentació adscrita s'han de presentar obligatòriament en format digital per correu electrònic a l'adreça següent: [gestio@rocaumbert.cat](mailto:gestio@rocaumbert.cat).

## CRITERIS PER A LA SELECCIÓ DE PROJECTES

La selecció de projectes i, en conseqüència, l'adjudicació dels mòduls, espais de coworking i zones en residència es basa en la presentació completa de la documentació exigida en la sol·licitud i en la valoració feta pel responsable d'avaluació.

Els projectes seran puntuats amb un **màxim de 10 punts**, a efectes de prioritzar la seva entrada, i en funció dels criteris i puntuacions màximes següents:

1. **Innovació i interès del projecte.** Qualitat del projecte, atenent els conceptes següents: sector i definició del projecte, objectius, originalitat, metodologia i cronograma **(fins a 3 punts)**
2. **Proximitat del projecte:** professionals i empreses de Granollers i comarca. Associació amb d'altres projectes/sinergies amb professionals, empreses i/o entitats del territori: experiència prèvia, actual o prevista; qualitat de la col·laboració, organització i gestió. **(fins a 3 punts)**
3. **Relació amb activitats productives audiovisuals i/o empreses creatives.** Activitat relacionada amb sectors emergents: tecnològics, I+D... **(fins a 2 punts)**
4. **Generació d'ocupació i treball especialitzat.** Potencialitat de creixement i/o d'expansió de negoci. Trajectòria de l'empresa i/o professional i/o entitat. Equip humà/talent (CV). Pla de negoci, capacitat de finançament, orientació al mercat. **(fins a 2 punts)**

## HORARIS D'ACCÉS AL CENTRE AUDIOVISUAL

L'horari d'accés coincidirà amb el d'apertura de l'equipament:

Feiners, de 08.00h a 22.00h; dissabte, de 09.00h a 20.00h, i diumenges i festius, de 09.00h a 18.00h.



## TERMINIS DE PRESENTACIÓ

Es poden presentar les sol·licituds i projectes des **del 15 de febrer fins al dia 31 de març de 2021**, ambdós inclosos.

Formulari de sol·licitud: [http://rocaumbert.com/wp-content/uploads/2021/02/Formulari\\_Sollicitud\\_Residencies\\_CA\\_P.pdf](http://rocaumbert.com/wp-content/uploads/2021/02/Formulari_Sollicitud_Residencies_CA_P.pdf)

## POSADA EN MARXA

Els espais i serveis descrits que són l'objecte d'aquesta convocatòria hom preveu posar-los en marxa el dia **1 de maig de 2021**.

## CONTACTE

Per a qualsevol aclariment i/o concertació de visites: [residencies\\_ca@rocaumbert.cat](mailto:residencies_ca@rocaumbert.cat)







**ROCA UMBERT**  
FÀBRICA DE LES ARTS

C. d'Enric Prat de la Riba, 77  
08401 Granollers · Barcelona

T. 93 860 47 29

[www.rocaumbert.cat](http://www.rocaumbert.cat)  
[info@rocaumbert.cat](mailto:info@rocaumbert.cat)

Ajuntament de  Granollers

# ROCA UMBERT

---

# FÀBRICA DE

---

# LES ARTS